



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग चार

वर्ष ५, अंक ३३]

शुक्रवार, फेब्रुवारी ७, २०१४/माघ १८, शके १९३५

[पृष्ठ ३, किंमत : रुपये २३.००

असाधारण क्रमांक ६

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र विधानमंडळाचे अधिनियम व राज्यपालांनी प्रख्यापित केलेले अध्यादेश व केलेले विनियम.

### अनुक्रमणिका

सन २०१४ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक १.—मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम, १९४८, हैदराबाद कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम, १९५० आणि मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन (विदर्भ प्रवेश) अधिनियम, १९५८ यांमध्ये आणखी सुधारणा करण्यासाठी अधिनियम.	पृष्ठे १-३
--	---------------

दिनांक २७ जानेवारी २०१४ रोजी मा. राष्ट्रपतींनी संमती दिलेला महाराष्ट्र विधानमंडळाचा पुढील अधिनियम माहितीसाठी, याद्वारे, प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

ह. बा. पटेल,  
प्रधान सचिव,  
महाराष्ट्र शासन,  
विधी व न्याय विभाग.

सन २०१४ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक १.

(मा. राष्ट्रपतींची संमती मिळाल्यानंतर “महाराष्ट्र शासन राजपत्र”

दिनांक ७ फेब्रुवारी २०१४ रोजी प्रथम प्रसिद्ध केलेला अधिनियम.)

मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम, १९४८, हैदराबाद कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम, १९५० आणि मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन (विदर्भ प्रदेश) अधिनियम, १९५८ यांमध्ये आणखी सुधारणा करण्यासाठी अधिनियम.

१९४८ चा **ज्याअर्थी**, यात यापुढे दिलेल्या प्रयोजनांसाठी, मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम, १९४८, हैदराबाद मुंबई ६७. कुळवहिवाट अधिनियम, १९५० आणि मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन (विदर्भ प्रदेश) अधिनियम, १९५८ यांमध्ये १९५० चा आणखी सुधारणा करणे इष्ट आहे ; **त्याअर्थी**, भारतीय गणराज्याच्या त्रेसष्टाव्या वर्षी, याद्वारे, पुढील अधिनियम १९५८ चा करण्यात येत आहे :—  
मुंबई ९९.

प्रकरण एक

प्रारंभिक.

संक्षिप्त नाव. १. या अधिनियमास, मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन, हैदराबाद कुळवहिवाट व शेतजमीन आणि मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन (विदर्भ प्रदेश) (सुधारणा) अधिनियम, २०१२ असे म्हणावे.

प्रकरण दोन

मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम, १९४८ याची सुधारणा.

सन १९४८ चा  
मुंबई अधिनियम  
क्रमांक ६७  
याच्या कलम ४३  
ची सुधारणा.

२. मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम, १९४८ याच्या कलम ४३ मधील, पोट-कलम (१) मध्ये, १९४८ चा मुंबई ६७. विद्यमान परंतुकांतर, पुढील परंतुक जादा दाखल करण्यात येईल :—

“ परंतु आणखी असे की, या पोट-कलमात नमूद केलेल्या कलमान्वये ज्या जमिनीच्या संबंधात तिच्या खरेदीच्या किंवा विक्रीच्या दिनांकापासून दहा वर्षांचा काळ लोटला असेल अशा जमिनीच्या बाबतीत, तिची विक्री करण्याकरिता, ती देणगी देण्याकरिता, तिची अदलाबदल करण्याकरिता, ती गहाण ठेवण्याकरिता, ती पट्ट्याने देण्याकरिता किंवा तिचे अभिहस्तांकन करण्याकरिता पुढील शर्तीस अधीन राहून, अशा कोणत्याही पूर्वमंजूरीची आवश्यकता असणार नाही,—

(क) शेतजमिनीची विक्री करण्यापूर्वी, विक्रेता जमीन महसूल आकारणीच्या चाळीस पट इतकी नजराणा रक्कम शासनाला देईल ;

(ख) खरेदीदार हा शेतकरी असेल ;

(ग) खरेदीदार हा महाराष्ट्र शेतजमीन (जमीनधारणेची कमाल मर्यादा) अधिनियम, १९६१ अन्वये १९६१ चा महा. अनुज्ञेय असलेल्या कमाल क्षेत्रापेक्षा अधिक जमीन धारण करणार नाही ; आणि २७.

(घ) मुंबईचा जमिनीचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करण्याबाबत व त्यांचे एकत्रीकरण करण्याबाबत १९४७ चा मुंबई अधिनियम, १९४७ याच्या तरतुदींचे उल्लंघन केले जाणार नाही.”. ६२.

प्रकरण तीन

हैदराबाद कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम, १९५० याची सुधारणा.

सन १९५० चा  
हैदराबाद  
अधिनियम क्रमांक  
२१ याच्या कलम  
५०ब ची  
सुधारणा.

३. हैदराबाद कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम, १९५० याच्या कलम ५०ब मधील, १९५० चा हैदराबाद २१. पोट-कलम (१) मध्ये, पुढील परंतुक जादा दाखल करण्यात येईल :—

“ परंतु, या पोट-कलमात नमूद केलेल्या कलमान्वये ज्या जमिनीच्या संबंधात तिच्या खरेदीच्या किंवा विक्रीच्या दिनांकापासून दहा वर्षांचा काळ लोटला असेल अशा जमिनीच्या बाबतीत, तिची विक्री करण्याकरिता, ती देणगी देण्याकरिता, तिची अदलाबदल करण्याकरिता, ती गहाण ठेवण्याकरिता, ती पट्ट्याने देण्याकरिता किंवा तिचे अभिहस्तांकन करण्याकरिता पुढील शर्तीस अधीन राहून, अशा कोणत्याही पूर्वमंजूरीची आवश्यकता असणार नाही,—

(क) शेतजमिनीची विक्री करण्यापूर्वी, विक्रेता जमीन महसूल आकारणीच्या चाळीस पट इतकी नजराणा रक्कम शासनाला देईल ;

(ख) खरेदीदार हा शेतकरी असेल ;

१९६१ चा  
महा. २७.

(ग) खरेदीदार हा महाराष्ट्र शेतजमीन (जमीनधारणेची कमाल मर्यादा) अधिनियम, १९६१ अन्वये अनुज्ञेय असलेल्या कमाल क्षेत्रापेक्षा अधिक जमीन धारण करणार नाही ; आणि

१९४७ चा  
मुंबई ६२.

(घ) मुंबईचा जमिनीचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करण्याबाबत व त्यांचे एकत्रीकरण करण्याबाबत अधिनियम, १९४७ याच्या तरतुदींचे उल्लंघन केले जाणार नाही.”.

प्रकरण चार

मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन (विदर्भ प्रदेश) अधिनियम, १९५८

याची सुधारणा.

१९५८ चा  
मुंबई ९९.

४. मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन (विदर्भ प्रदेश) अधिनियम, १९५८ याच्या कलम ५७ मधील, पोट- कलम (१) मध्ये, पुढील परंतुक जादा दाखल करण्यात येईल :—

सन १९५८ चा  
मुंबई अधिनियम  
क्रमांक ९९ याच्या  
कलम ५७ ची  
सुधारणा.

“ परंतु, या पोट-कलमात नमूद केलेल्या कलमान्वये ज्या जमिनीच्या संबंधात तिच्या खरेदीच्या किंवा विक्रीच्या दिनांकापासून दहा वर्षांचा काळ लोटला असेल अशा जमिनीच्या बाबतीत, तिची विक्री करण्याकरिता, ती देणगी देण्याकरिता, तिची अदलाबदल करण्याकरिता, ती गहाण ठेवण्याकरिता, ती पट्ट्याने देण्याकरिता किंवा तिचे अभिहस्तांकन करण्याकरिता पुढील शर्तीस अधीन राहून, अशा कोणत्याही पूर्व मंजूरीची आवश्यकता असणार नाही,—

(क) शेतजमिनीची विक्री करण्यापूर्वी, विक्रेता जमीन महसूल आकारणीच्या चाळीस पट इतकी नजराणा रक्कम शासनाला देईल ;

(ख) खरेदीदार हा शेतकरी असेल ;

१९६१ चा  
महा. २७.

(ग) खरेदीदार हा महाराष्ट्र शेतजमीन (जमीनधारणेची कमाल मर्यादा) अधिनियम, १९६१ अन्वये अनुज्ञेय असलेल्या कमाल क्षेत्रापेक्षा अधिक जमीन धारण करणार नाही ; आणि

१९४७ चा  
मुंबई ६२.

(घ) मुंबईचा जमिनीचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करण्याबाबत व त्यांचे एकत्रीकरण करण्याबाबत अधिनियम, १९४७ याच्या तरतुदींचे उल्लंघन केले जाणार नाही.”.